

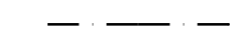
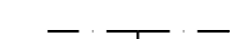
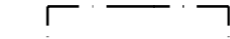

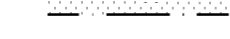





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-24

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä toimisto- ja myymälätiloja tai näiden yhdistelmiä. Kortteliin saa sijoittaa myös logistiikkatoimintoja. Korttelissa on polttoaineen jakelu sallittu. Myymälätiloista rakennusoikeuden puitteissa voi olla päivittäistavarakauppaa enintään 500 k-m². Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 9**
MAA
9002
1
Kunnanosan numero.
- 9**
MAA
9002
1
Kunnanosan nimi.
- 9002**
1
Korttelin numero.
- 1**
Ohjeellisen tontin numero.
- HAARAKAARI**
Kadun nimi.
- II**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Alueen osa, jolle on istutettava puita / pensaita.
-  Istutettava puurivi.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteleiden rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen. Rakennusten julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin.

Pysäköintialueet tulee jäsenellä esimerkiksi puu- ja pensasistutuksin.

Tontilla tulee jättää vähintään 5 % tontin pinta-alasta rakentamatta vettä läpäiseväksi viheralueeksi. Suositellaan, että alueelle rakennetaan painanne ja aluetta käytetään lumen läjittämistä varten. Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.

Alueelle rakennettavat katokset sisältävät kerrosalaan. Kellaria ei saa rakentaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- liiketilat, huoltoasematilat 1 ap / 35 kem2
- toimistotilat 1 ap / 50 kem2
- teollisuustilat 1 ap / 100 kem2
- varastotilat 1 ap / 200 kem2

Tuusulan kunta
Kaava nro 3577

HAARAKAARI

ASEMAKAAVAMUUTOS

9. kunnanosa, MAANTIEKYLÄ

EHDOTUS

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 9002 ja yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 9002.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta
kaavoitus x.x.2018

Samir Abboud, kaavasunnittelija

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.2018 § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	KH	
KH	KV	
MRA	L.V	
KKL	Voimaantulo	3577